



Den 22.3.2017 afholdtes generalforsamling i Paaruphave Grundejerforening med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:
 - a. Drøftelse af bomme/opsætning af sten ved bebyggelsens stier, for at forhindre adgang for biler i forbindelse med indbrud.
Præsenteres af Jesper Jæger Nørregaard.
 - b. Drøftelse af mulig forsikring i forbindelse med fald af ulykker på fælles veje og fællesområder f.eks. i forbindelse med vejrlig eller manglende vedligeholdelse.
Præsenteres af Finn Jørgensen.
5. Forslag til ny vedligeholdelsesaftale af grønne områder. Foreslås på vegne af bestyrelsen og præsenteres af Jesper Damgaard Madsen.
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af to revisorer.
10. Festudvalg.
11. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes Torben Hundevad, som konstaterede, at indkaldelse til generalforsamling er sket rettidigt, hvorefter generalforsamlingen betragtes som lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Bestyrelsesformand Jesper Damgaard Madsen præsenterede sig selv.

Derudover blev der orienteret om følgende:

Bevillingen af hjertestarter:

Grundejerforeningen har fået deres egen hjertestarter. Der blev afholdt hjertestarterkursus den 30.10.2016 med fornuftig tilslutning.

Hjertestarteren er tilmeldt TRYG fonden, således at øvrige borgere i området kan benytte den.

Sandfangkloakker

Udstykningens sandfangkloakker er blevet rensat. Det er vigtigt at kloakken holdes vedlige, så overfladevand kan blive ledt væk. Formanden opfordrede således til, at hver grundejer sørger for at grus mv. bliver på egen grund for at forhindre tilstoppede kloakker.

Gadebelysning

Odense Kommune overtager gadebelysning og vedligeholdelse i hele kommunen. Grundejerforeningen sparer således denne udgift fremover.

Spørgsmål fra Henrik: Er der besparelser ved at kommunen overtager belysning?

Det blev oplyst, at besparelsen svarer til kr. 3.400,00 årligt.

Kantstensproblematik

Formanden orienterede om status vedrørende kantstensproblematikken, herunder at grundejerforeningen har fået medhold i en syns- og skønssag, hvor skønssagrapporten giver grundejerforeningen medhold i de påståede mangler. Cervo har ikke foretaget udbedring i henhold til frist herfor, hvorfor der er anlagt retssag ved Retten i Odense via grundejerforeningens advokat, Focus Advokater P/S. Cervo er efterfølgende vendt tilbage og indgået forligsdrøftelser med Focus Advokater. Der vil som led i forliget vil blive stillet betingelse om, at Cervo afholder samtlige omkostninger forbundet med udbedring.

Formanden bemærkede i samme forbindelse, at grundejere som sætter hus til salg, vil blive mødt af et advokatforbehold i købsaftalen. I sådanne tilfælde bedes grundejeren kontakte formanden.

Punkt 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Stine Birk gennemgik regnskabet for 2016.

Der var ingen bemærkninger eller spørgsmål til regnskabet.

Punkt 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

A: Drøftelse vedrørende opsætning af bomme/sten

Forslaget blev præsenteret af Formanden i Jesper Nørregaards fravær.

Kommentarer:

Finn: Fortalte kort om deres indbrud og opfordrede til, at lågen ved TPI lukkes. Derudover foreslog Finn, at der skabes opmærksom på, hvordan man kan forebygge indbrud. (nabohjælp, skilte med overvågning osv.) Finn oplyser, at Politiet har konstateret, at flugtvejene går over mod Bækkelunds Have samt TPIs boldbaner.

Henrik: Opfordrede til, at man meddeler sine naboer, hvis man er væk nogle dage.

Karin: Opfordrer til at alarmer indstilles til hinandens telefoner, således at man får besked, hvis en alarm indgår. Formanden opfordrede til, at grundejerne selv forholder sig til løsningsforslag i vængerne.

Lars: Opfordre til, at der blev lagt kampesten på stien ned til det grønne område bl.a. også på grund af trafik, når der afleveres børn til aktiviteter hos TPI.

Morten: Tilkendegiver holdning om, at vi bør reagere på de indbrud der har været, således at man også synliggør over for tyvene, at grundejerforeningen forholder sig til problematikken.

Dirigenten opfordrer til, at bestyrelsen bemyndiges til at arbejde videre og finde den bedst egnede løsning for udstykningen. Formanden foreslår, at der afsættes kr. 15-20.000 til bestyrelsens videre arbejde.

Afstemning:

Der var flertal for, at bestyrelsen arbejder videre med en vurdering af mulige løsninger indenfor de givne rammer på op til kr. 20.000.

B: Drøftelse vedrørende forsikring

Forslaget blev præsenteret af Formanden i Finn Jørgensens fravær.

Kommentarer:

Sandra: Er der undersøgt, om det er aktuelt med Forsikringen. Formanden har undersøgt det, men der er tale om en gråzone. Det er imidlertid grundejerforeningens pligt at rekvirere snerydning.

Claus: Bestyrelsen har haft kontakt til advokat, som oplyser at der ikke findes en præcis juridisk praksis på området.

Afstemning:

Forslaget blev nedstemt.

Punkt 5. Forslag til ny vedligeholdelsesaftale vedrørende de grønne arealer i udstykningen
Formanden præsenterede baggrunden for forslaget.

Der er indhentet to tilbud på genoprettelse samt fremtidig vedligeholdelse af de grønne arealer i udstykningen. På nuværende tidspunkt udgør udgiften til pasning af de grønne arealer kr. 42.000,00 årligt. De indhentede tilbud lyder et engangsbeløb til genoprettelse af

grundejerforeningens grønne arealer på kr. 20.000,00 hvorefter fremtidig drift vil udgøre kr. 62.000,00.

Bestyrelsen henstiller til, at der sker afstemning vedrørende forslaget.

Kommentarer:

Claus: Foreslår om der kan etableres arbejdsdag. Formanden bemærkede at der tidligere har været afholdt arbejdsdag i udstykningen, men desværre med meget lidt opbakning.

Henrik: Spørger til omfanget af genopretningen. Foreslår at hver grundejer vedligeholder kantsten ud for sin grund. Formanden oplyser, at udgiften hertil andrager kr. 3.600,00 i henhold til det indhentede tilbud.

Kenneth: Opfordrer til at vedtage forslaget, idet der desværre i udstykningen er en tendens til begyndende misligholdelse på fællesarealer.

Morten: Spørger til vedligeholdelse af fortov i udstykningen. Formanden oplyser, at kommunen har vedligeholdelsespligt. Kommunen er tidligere blevet opfordret til vedligeholde fortovet. Opfordringen gentages over for kommunen.

Afstemning:

Forslaget blev vedtaget.

- Punkt 6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.**
Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fortsat udgør kr. 2.000.
Forslaget blev godkendt.

Stine Birk gennemgik herefter budget for 2017.

- Punkt 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**
På valg er:
Formand Jesper Damgaard Madsen (YÆH 11)
Jesper blev enstemmigt valgt.

Stine Birk (GÆH 12) og Bent Vesterled (GÆH 13) modtager ikke genvalg.

Bestyrelsen indstiller Kenneth Fribæk (YÆH 13)
Henrik Christensen (YÆH 8) meldte sig som bestyrelsesmedlem.
Begge blev enstemmigt valgt.

- Punkt 8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.**
På valg er:
Kenneth Fribæk (YÆH13) – valgt til bestyrelsen.
Finn Schmidt Holm (YÆH 7) – modtager ikke genvalg.

Vinnie Kortermann Ellebæk (YÆH6) meldte sig som suppleant.

Boye Libak (GÆH32) meldte sig som suppleant.

Begge blev enstemmigt genvalgt.

Punkt 9. Valg af to revisorer.

På valg er:

Søren Korgaard (LGH 25) – modtager genvalg.

Sandra Strandtoft (YÆH 9) – modtager genvalg.

Begge blev enstemmigt genvalgt.

Valg af revisorsuppleant.

På valg er:

Christian Allesø (LGH5) – modtager genvalg.

Enstemmigt genvalgt.

Punkt 10. Festudvalg.

Stine Birk foreslog, at enkelte medlemmer af festudvalget sidder i to år for at lette arbejdet i forbindelse med planlægning. Festudvalget fra 2016 blev herefter genvalgt for 2017.

Finn Schmidt Holm udtrådte af festudvalget. I stedet meldte Morten Haagensen sig.

Kommentarer:

Henrik: Foreslog, at det nye festudvalg vælges på selve dagen hvor vejfest afholdes.

Claus: Opfordrer til at festudvalget melder ud, hvis der er behov for hjælp på selve dagen.

Punkt 11. Eventuelt.

Fart på stamvejen:

Boye: Bemærker at der stadig bliver kørt for stærkt på stamvejen. Der er tidligere opfordret til at nedsætte farten. Det virker desværre kun en uge efter hver generalforsamling, hvorefter der igen bliver kørt for stærkt.

Kommentarer:

Martin: Bemærker at det tit er besøgende der kører for stærkt. Martin opfordrer til, at hver grundejer tager fat i de bilister, der kører for stærkt.

Henrik: Mener man igen skal opfordre beboere til at sænke farten. Desuden opfordres til, at fodgængere benytter fortovet de steder, det er muligt.

Morten: Foreslår, at der etableres yderligere bump på stamvejen.

Formanden oplyste, at bestyrelsen tidligere har fået afvist forslaget ved Kommunen.

Boye: Opfordrer til, at bestyrelsen undersøger, hvor høj hastighed bumpene på stamvejen er designet til.

Formanden tilkendegav på bestyrelsens vegne, at man vil arbejde videre med punktet.

Ros til bestyrelsen:

Bestyrelsen blev rost for deres store arbejde, herunder vedrørende retssagen.

Tak til afgangende bestyrelsesmedlemmer:

Formanden takkede Stine Birk og Bent Vesterled for deres store engagement og arbejde for bestyrelsen. Som tak for deres indsats var der indkøbt vingave.

Ændring af kontaktoplysninger:

Stine Birk opfordrede til at kontakte bestyrelsen, hvis man har ændringer til kontaktoplysninger. Meddelelse herom kan sendes til bestyrelsen på paaruphave@yahoo.dk

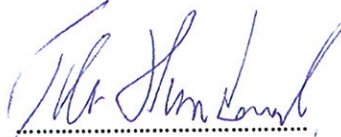
Generalforsamlingen hævet.

Odense den 22.3.2017



Jesper Damgaard Madsen
Bestyrelsesformand

Odense den 22.3.2017



Torben Hundevad
Dirigent