

Grundejerforeningen

PAARUPHAVE

Referat af stiftende generalforsamling afholdt mandag den 22. november 2010 kl. 19.00 i Paarup Hallerne.

Indkaldelsen med forslag til dagsorden var fremsendt af CERVOGRUPPEN, Henning Borup til foreningens 62 medlemmer fordelt på Guldæble Have 1-32, Lundsgårds Have 1-33 og Ydunsæble Have 1-19.

Materialet blev udsendt den 12/11 2010 på e-mail som nyhedsbrev og i dagene forud afleveret med post til CERVOGRUPPENS kunder. Der var vedlagt et udkast til VEDTÆGTER for grundejerforeningen PAARUPHAVE.

Udkastet var udarbejdet af Cervogruppen Aps og tilpasset den kommende "Grundejerforeningen PAARUPHAVE" efter standardvedtægter for grundejerforeninger i Odense Kommune.

Der indfandt sig 42 stemmeberettigede medlemmer. Samlet overværede mere end 70 personer generalforsamlingen. Fra CERVOGRUPPEN deltog Henning Borup, John B. Jacobsen og Tommy Madsen.

Indledning.

Indledningsvis redegjorde Henning Borup for udviklingen af området, og han fortalte om de udfordringer, der har været løbende frem til d.d. Herunder omtalte han naturbeskyttelsen ved Ryds Å.

Dagsorden for mødet:

1. Valg af dirigent
2. Fastsættelse af kontingent/Budget
3. Valg af 5 medlemmer til bestyrelsen
4. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
5. Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant
6. Eventuelt/information.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent blev valgt Bent Vesterled.

Inden drøftelserne af vedtægtspunkterne nr. 1 - 13 blev vedtægtsforslag "2" uddelt til alle. Der var væsentlige ændringer i afsnittene 9 og 10.

Forslag til vedtægter blev gennemgået punkt for punkt af dirigenten.

I pkt. 9.7 ændres dagsorden fra direkte valg af formand og kasserer til efterfølgende konstituering af bestyrelsen, svarende til indkaldelsen for den stiftende generalforsamling.

I pkt. 10.3. ændres 2 årstal 2011 & 2012, hvorefter punktet lyder: "Bestyrelsen samt 2 suppleanter vælges for to år ad gangen. For at opnå at formand og kasserer ikke er på valg samtidig, er formanden valgt indtil ordinær generalforsamling **2012** tillige med et menigt bestyrelsesmedlem. Kassereren og eventuelle andre bestyrelsesmedlemmer er valgt indtil ordinær generalforsamling **2013**. Genvalg kan finde sted."

Begrundelsen for denne ændring var, at der allerede inden udgangen af april 2011 afholdes en ny generalforsamling, hvor generalforsamlingen ikke ønskede nye valg jf. pkt. 3-5 til bestyrelse og revision.

2. Fastsættelse af kontingent/Budget.

Generalforsamlingen ønskede efter forslag dette punkt flyttet til efter valgene i pkt. 3, 4 og 5.

3. Valg af 5 medlemmer til bestyrelsen.

8 personer blev opstillet. Det blev inden afstemningen besluttet, at de 2 personer som fik 2. og 3. færrest stemmer blev suppleanter. Efter en skriftlig afstemning, med Naja Pleisgaard og Jenika Heide som stemmetællere, blev følgende bestyrelse valgt:

Ulrik Heide
Rasmus Saxtorph
Stine Birk
Bent Vesterled
Søren Smedegaard

4. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

Claus Lyngbakke-Hellesø
Peter Christiansen.

5. Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant:

Søren Korgaard
Brian Schmidt
suppleant:
Sandra Strandtoft

2. Fastsættelse af kontingent/Budget.

Kontingentet blev fastsat til kr. 2.400 årligt.

6. Eventuelt / information.

Tommy Madsen fra Cervogruppen gennemgik status for byggemodning med følgende beretning.

Beplantning og slidlag.

Som udgangspunkt laves rodløs beplantning ved teknik skabe på boligveje og i uge 48-49 plantes der træer ved chikaner på boligveje og grønne områder. Beplantning ved den store vejchikane nederst i udstykningen udskydes til foråret af hensyn til igangværende byggeri.

Grønne rabatter ved igangværende byggerier og slidlag udskydes ligeledes til foråret 2011 på anbefaling af COWI.

DEBAT:

På baggrund af indlæg om beplantning og slidlag ytrede et flertal, at de ønskede en udskydelse af rodløs beplantning ved teknik skabe og beplantning af træer ved chikaner og grønne områder.

Cervogruppen lovede at tage kontakt til anlægsentreprenøren i et forsøg på at stoppe beplantningsarbejder.

Det blev fra flere grundejere bemærket, at overkørslen fra Tyrbjergvej til stamvejen Bækkelunds Have er meget høj. Cervogruppen lovede at tage kontakt til COWI og undersøge projekteringen. Desuden var der ønske om at vente med at lægge slidlag indtil Fjernvarme Fyn er færdig med at grave etableret vej op i forbindelse med byggeri. Det blev aftalt, at Cervogruppen undersøger, om der er flere steder, hvor vejen skal graves op. Såfremt det er tilfældet skal slidlag afventes udlagt. Anlægsentreprenøren vil blive orienteret herom.

Afhjælpning vedr. vand på stier.

Vedr. grussti mellem grund nr. 6 og 7 (Guldæble Have 10 og 12) har anlægsentreprenøren lovet at afhjælpe problemer med vand torsdag d. 25. november. Odense kommune ved Per Rosen Madsen besigtigede fredag d. 19. november den tværgående asfalterede sti mod Langesøstien og iværksatte afhjælpning af lavning, hvor der står vand ved etablering af en kuppelbrønd.

Belysning.

Grundejerforeningen overtager d.d. belysningsanlægget i Paaruphave. I løbet af ugen efter konstituering vil bestyrelsen sammen med Cervogruppen aflæse målere. Cervogruppen afholder omkostninger til den belysning, som der har været indtil nu, og grundejerforeningen afholder omkostninger fra tidspunktet for fælles måleraflæsning. I forbindelse med aflæsningen anbefales det desuden, at lamperne gennemgås for fejl og mangler hvilket påtales overfor Energi Fyn.

Igangværende byggeri.

Det blev præciseret, at der efter afleveringen til foråret 2011 ikke vil blive udbedret grønne rabatter som følge af hus entreprenørernes ødelæggelser.

John Jacobsen fra Cervogruppen gennemgik kort regler for tinglysning af fællesarealer.

Grundejerforeningen blev bekendt med, at bestyrelsen skal oprette eget CVR nummer, når foreningen overtager matr.nr. 2dv Villestofte by, Paarup. Overdragelsen vil ske vederlagsfrit mellem "Paaruphave ApS" som sælger og grundejerforeningen som køber.

Sælger sørger ligeledes vederlagsfrit for berigtigelsen heraf.

Det blev kort ridset op, at matriklen omfatter vejarealer på Lundsgårds Vænge, Guldæble Have og Ydunsæble Have samt lokalparker i tilknytning til område A1, beskrevet i afsnit 2,1 i vedtægterne.

Afslutningsvis blev det præciseret at Odense kommune endnu ikke har overtaget stamvejen, som det står i vedtægterne, men at Odense Kommune skal sørge for vedligeholdelse af stamvej.

Dette gav anledning til, at bestyrelsen vil undersøge i hvilket omfang, stamvejen bliver sneryddet.

Kontaktperson til Odense kommune er i den forbindelse Per Rosen Madsen.

Når Odense kommune ikke har overtaget stamvejen endnu skyldes det, at overtagelsen skal afvente færdiggørelsen med slidlag.

Herefter skal grundejerforeningen vederlagsfrit afstå stamvejen til Odense kommune.

Resultat af konstituering:

Formand:	Ulrik Heide
Kasser:	Stine L. Birk
Sekretær:	Søren Smedegaard
Bestyrelsesmedlem:	Bent Vesterled
Bestyrelsesmedlem:	Rasmus Saxtruph.

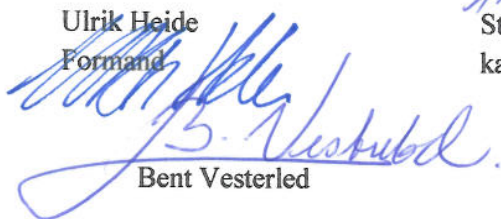
Dirigenten takkede medlemmerne for deres fremmøde og for god ro og orden under mødet.

Herudover takkede dirigenten deltagerne fra Cervo Gruppen for deres værtskab og for bistand med afholdelse af den stiftende generalforsamling.

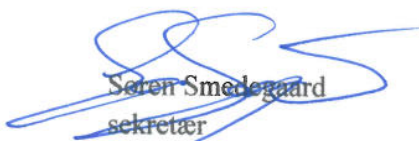
John Jacobsen, Cervo blev opfordret til at udfærdige et "udkast" til referat af mødet.

Efterfølgende blev det endelige referat udfærdiget af dirigenten og bestyrelsen.

Ulrik Heide
Formand


Bent Vesterled


Stine L. Birk
kasserer


Søren Smedegaard
sekretær


Rasmus Saxtorph